

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26.10.2024. DO 24.1.2025.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: St-150/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 47037038790, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. listopada 2024. do 24. siječnja 2025.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 5.587,57 eura

Prihodi od otvaranja stečajnog postupka da dana pisanja ovog izvješća:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - prihodi od zakupnine i naplate potraživanja od Prero d.o.o | - 7.200,00 eura |
| - prihodi od zakupnine od Germania Sport d.o.o.              | - 4.200,00 eura |
| - prijenos sredstava sa zatvorenih računa                    | - 1.180,09 eura |
| - povrat od FINA-e   | - 23,23 eura    |

Rashodi od otvaranja stečajnog postupka da dana pisanja ovog izvješća:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - bankarske naknade                                  | - 64,56 eura    |
| - isplaćene plaće i porezi i doprinosi na i iz plaća | - 6.927,96 eura |
| - nalog Fina-e                                       | - 23,23 eura    |

\*Napomena: Stečajni upravitelj nije mogao isplatiti neto plaće radniku Pajtimu Hodaju, Kupska ulica 17, Zagreb u ukupnom iznosu od 1323,10 eura za vrijeme dok je bio zaposlen u stečajnom dužniku, jer isti nema otvoreni račun na koji bi mu se isplaćivala plaća. Ni nakon višekratnih upozorenja i poziva da dostavi broj računa isti nije dostavio broj računa na koji bi mu se mogla isplatiti neto plaće. Porezi i doprinosi na te plaće su obračunati i isplaćeni.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine:

## 1. Pokretnine:

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih pokretnina:

Red. br.	Opis pokretnine	kom	Datum nabave	Nabavna vrijednost euro	Sadašnja vrijednost nakon amortizacije euro (prema financijskim izvješćima za 2022. godinu)
1.	Rolo garažna vrata bijela 2100x2940	1	14.8.2017.	763,16 €	50,88 €
2.	Bojler Vaillant VUW 242-3	1	13.12.2013	496,82 €	99,37 €
3.	3D svjetleća reklama	1	1.3.2019	2.123,43 €	566,25 €
4.	NAMJEŠTAJ PO MJERI	1	22.5.2019	15.779,41 €	3.944,85 €
5.	Peć UNOX mod. XF023	1	25.7.2014	1.008,69 €	748,11 €
6.	Rashladni ormar za pekarstvo 16 limova	1	28.1.2014	952,42 €	754,00 €
7.	STROJ ZA DIJELJENJE (PEKARSKI)	1	22.5.2019	9.290,60 €	2.322,65 €
8.	Samostojeća rashladna vitrina	1	6.9.2014	1.517,02 €	1.137,77 €
9.	VITRINA PO MJERI	1	22.5.2019	9.757,78 €	2.439,45 €
			<b>UKUPNO:</b>	<b>41.689,33 €</b>	<b>12.063,32 €</b>

**Ukupna vrijednost pokretnina: 12.063,32 eura\***

\*Napomena: Vrijednost pokretnina prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, odnosno vrijednost nakon amortizacije prema zadnjem predanom financijskom izvješću za 2022. godinu. Stečajni upravitelj će angažirati ovlaštenog sudskog vještaka da izvrši procjenu imovine kako bi se na skupštini mogla donijeti odluka o prodaji.

## 2. Potraživanja prema kupcima:

Potraživanje prema kupcu: PRERO d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 – 82.103,42 eura na dan 23.1.2025.\*

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Ukupno potraživanje prema kupcima: 82.103,42 eura\*

\*Napomena: Potraživanje prema kupcu PRERO d.o.o. iznosi 82.103,42 eura na dan 23.01.2025. Prero d.o.o. je jedini kupac pekarskih proizvoda stečajnog dužnika i povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom. Član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Roberto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 je brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj. Stanje duga je utvrđeno prema kartici na dan 31.12.2024. između Prero d.o.o. i Pekara Duga Centar d.o.o. u stečaju dostavljenoj od Knjigovodstvo „Ivas“ d.o.o. koji obavlja knjigovodstvene usluge za Prero d.o.o.

### **3. Nekretnina**

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i to:

- vlasnički dio 1/1 - kat.čest. 880/1, oznake zemljišta dvorište površine 307 i zgrada mješovite uporabe Trg podravskih heroja 8 površine 241 m<sup>2</sup>, ukupne površine nekretnine 548 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 10802 , K.O. Koprivnica

Vrijednost nekretnine: 186.522,87 eura\*

\*Napomena: Vrijednost nekretnine prema podacima porezne uprave o stjecanju nekretnine iz 2014. godine. Stečajni upravitelj u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika angažirao ovlaštenog sudskog vještaka da izvrši procjenu imovine kako bi se na skupštini mogla donijeti odluka o prodaji.

Nekretnina navedena pod 3. je u naravi poslovno stambeni objekt s okućnicom.

Nekretnina je opterećena založnim pravima

### **ZALOŽNA PRAVA**

Iznos razlučnog prava: 30.976,27 eura\*

Obavijest o točnom iznosu razlučnog prava nije dostavila Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10 u prijavi tražbine već je točnu vrijednost razlučnog prava navedena prema navodima o razlučnom pravu u elektroničkoj poruci odvjetničkog društva koje zastupa Zagrebačku banku d.d.

Založno pravo je upisano u zk. ul. br. 10802 , K.O. Koprivnica:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA PROJEKTNO FINANCIRANJE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE, POD BR. OV-8603/14 05.11.2014, na iznos od 150.000,00 EUR-a (slovima: stopedesettisućaeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.

#### **4. Novčana sredstva:**

Stanje novčanih sredstava na dan 24.01.2024.: 5.587,57 eura

\*Napomena: Stečajni upravitelj nije mogao isplatiti neto plaće radniku Pajtimu Hodaju, Kupaska ulica 17, Zagreb u ukupnom iznosu od 1323,10 eura za vrijeme dok je bio zaposlen u stečajnom dužniku, jer isti nema otvoreni račun na koji bi mu se isplaćivala plaća. Ni nakon višekratnih upozorenja i poziva da dostavi broj računa isti nije dostavio broj računa na koji bi mu se mogla isplatiti neto plaće. Porezi i doprinosi na te plaće su obračunati i isplaćeni.

#### **IMOVINA UKUPNO:**

**286.277,18 eura\***

\*Napomena: Vrijednost pokretnina prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, odnosno vrijednost nakon amortizacije prema zadnjem predanom financijskom izvješću za 2022. godinu. Stečajni upravitelju će angažirati ovlaštenog sudskog vještaka da izvrši procjenu imovine kako bi se na skupštini mogla donijeti odluka o prodaji.

\*Napomena: Vrijednost nekretnine prema podacima porezne uprave o stjecanju nekretnine iz 2014. godine. Stečajni upravitelju je u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika angažirao ovlaštenog sudskog vještaka da izvrši procjenu imovine kako bi se na skupštini mogla donijeti odluka o prodaji.

\*Napomena: Potraživanje prema kupcu PRERO d.o.o. iznosi 82.103,42 eura na dan 23.01.2025. Prero d.o.o. je jedini kupac pekarskih proizvoda stečajnog dužnika i povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom. Član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Robertto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 je brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj. Stanje duga je utvrđeno prema kartici kartici na dan 31.12.2024. između Prero d.o.o. i Pekara Duga Centar d.o.o. u stečaju dostavljenoj od Knjigovodstvo „Ivas“ d.o.o. koji obavlja knjigovodstvene usluge za Prero d.o.o.

\*Napomena: Stanje novčanih sredstava na dan 24.01.2024.: 5.587,57 eura

\*Napomena: Stečajni upravitelj nije mogao isplatiti neto plaće radniku Pajtimu Hodaju, Kupaska ulica 17, Zagreb u ukupnom iznosu od 1323,10 eura za vrijeme dok je bio zaposlen u stečajnom dužniku, jer isti nema otvoreni račun na koji bi mu se isplaćivala plaća. Ni nakon višekratnih upozorenja i poziva da dostavi broj računa isti nije dostavio broj računa na koji bi mu se mogla isplatiti neto plaće. Porezi i doprinosi na te plaće su obračunati i isplaćeni.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao prijavljenog 3 radnika. Održan je sastanak sa članom uprave/direktorom stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Marta Prekpaljaj, upućen je dopis s najavom otkaza, upoznavanjem s pravima i otkaznim rokom. Nakon isteka 30 dana otkaznog roka radnici su prijavljeni na određeno vrijeme jer je na sastanku Marta Prekpaljaj izrazila namjeru da stečajni dužnik nastavi poslovanje odnosno da će kroz stečajni plan ona namiriti sve vjerovnike u 100% iznosu i sve troškove stečajnog postupka. Od 3.10.2024. u dogovoru s Matom Prekopljaj koja zbog visoke trudnoće nije mogla više surađivati sa stečajnim upraviteljom u vođenju nastavka poslovanja i dostavljanju redovite knjigovodstvene dokumentacije radnici su odjavljeni te su zaposleni u PRERO d.o.o. kojemu je dan u zakup nekretnina stečajnog dužnika (osim dijela u kojemu je u zakupu Germani sport d.o.o.). Prero d.o.o. je bio jedini kupac pekarskih proizvoda stečajnog dužnika i povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom. Član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Robertto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 je brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj. Ista Marta Prekpaljaj je dostavila potpisane potvrde od strane radnika da su radnici primali neto plaće za vrijeme blokade računa stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj nije mogao isplatiti neto plaće radniku Pajtimu Hodaju, Kupska ulica 17, Zagreb u ukupnom iznosu od 1.323,10 eura za vrijeme dok je bio zaposlen u stečajnom dužniku, jer isti nema otvoreni račun na koji bi mu se isplaćivala plaća. Ni nakon višekratnih upozorenja i poziva da dostavi broj računa isti nije dostavio broj računa na koji bi mu se mogla isplatiti neto plaće. Porezi i doprinosi na te plaće su obračunati i isplaćeni.

Stečajni upravitelj je sklopio ugovore u zakupu nekretnina sa zakupoprincipima Germania Sport d.o.o. i Prero d.o.o.

Knjigovodstveni podaci zaprimljeni od ranije članice uprave/direktora Marta Prekpaljaj se znatno razlikuju od stvarnog stanja. Stečajni dužnik 1.1.2023. je raskinuo ugovor s ranijim knjigovodstvom zbog po riječima Marte Prekpaljaj neažurne i neodgovarajuće kvalitete usluge, te je raniji član uprave/direktora Marta Prekpaljaj odlučila sama voditi knjigovodstvo za stečajnog dužnika, te je knjigovodstvo od strane iste Marte Prekpaljaj vođeno nestručno i nisu redovito predavana financijska izvješća. U zaprimljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji je bilo puno nepravilnosti i neispravne i nepotpune dokumentacije.

Iako je osnivač i raniji član uprave Marta Prekpaljaj OIB: 86419316896, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, u srpnju 2024. obavijestio stečajnog upravitelja da je zainteresiran za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, odnosno u bitnom iznio stav da je u ovom postupku potrebno izraditi stečajni plan obzirom da Stečajni dužnik može nastaviti poslovanje, te bi Marta Prekpaljaj kao Interesent podmirio u 100% iznosu sve vjerovnike i sve troškove stečajnog postupka, i nakon zaključenja stečajnog postupka ponovno stekao pravo raspolaganja imovinom koja se nalazi u stečajnoj masi, stečajni upravitelj je naišao na potpunu nesuradnju od iste Marte Prekpaljaj.

Nakon posjete središtu poslovanja stečajnog upravitelja 1. listopada 2024. ista Marta Prekpaljaj se mjesecima nije javljala na telefonske pozive, elektroničke poruke kao i na dopise upućene poštom od strane stečajnog upravitelja, te je stečajni upravitelj sa sudskim vještakom 9. siječnja 2025. opet posjetio središte stečajnog dužniku te opet upozorio

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

osnivača i ranijeg člana uprave Marta Prekpaljaj OIB: 86419316896, Koprivnica, Trg podravske heroja 8 na posljedice nesuradnje sa stečajnim upraviteljem, odnosno da će po izradi procjene vrijednosti nekretnina istu dostaviti Sudu i predložiti utvrditi vrijednost nekretnina i odluku o prodaji nekretnina, na što je ista tražila dodatnih petnaest dana kako bi se izjasnila o namjerama.

Prilikom iste posjete stečajni upravitelj je došao do saznanja da je PRERO d.o.o. kojemu je dan u zakup nekretnina stečajnog dužnika (osim dijela u kojemu je u zakupu Germani sport d.o.o.). i koji je povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom, jer je član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Robertto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj dio nekretnine stečajnog dužnika dao u podzakup od 1.1.2025. iako mu je ugovorom o zakupu zabranjeno davati dio prostora u podzakup. Stečajni upravitelj je upozorio podzakupnika da mora sklopiti ugovor o zakupu sa stečajnim dužnikom. Isti Prero d.o.o. plaća zakupninu sa zakašnjenjem, a ne podmiruje ranije dugove prema stečajnom dužniku. Stečajni upravitelj istog Prero d.o.o. redovito opominje za plaćanje zakupnine i plaćanje starih dugovanja prema stečajnom vjerovniku.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, po izradi procjene istu će dostaviti Sudu i predložiti utvrditi vrijednost nekretnina i odluku o prodaji nekretnina.

Stečajni upravitelj će dati izvršiti procjenu pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, po izradi procjene istu će dostaviti Sudu i predložiti donošenje odluke o prihvatanju vrijednosti pokretnina i odluku o prodaji pokretnina.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Po izradi procjene nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, stečajni upravitelj će istu dostaviti Sudu i predložiti utvrditi vrijednost nekretnina i odluku o prodaji nekretnina.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 24. siječnja 2025. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic